

**PROVINCIA di MILANO** siamo stati incaricati di valutare la vendita di **SOCIETA' SETTORE METALMECCANICA** avente propri prodotti specifici (macchinari e utensili) con clientela Italia/estero e know-how qualificato e riconosciuto – importante fatturato ed utili – garantita assistenza – eventualmente vendita anche della parte **IMMOBILIARE**

**ITALY - VENETO** in posizione logistica strategica **OPIFICIO** di mq. 32.200 con possibilità di costruire altri mq. 12.000 autorizzato allo stoccaggio e commercio di **CEREALI CONCIMI e FITOSANITARI** - in regola con tutte le normative composto da **SILOS** verticali - **MAGAZZINI GRANAGLIE** - buche di scarico - pesa elettronica e palazzina uffici - area dotata di **RACCORDO FERROVIARIO FERRARA/PADOVA** - esamina proposte di cessione

**TOSCANA SIENA**  
a 1 km di distanza da bellissimo borgo vendiamo  
**AZIENDA AGRICOLA** predisposta per **AGRITURISMO** con  
appartamenti e 9/15 camere singole con un bagno  
realizzabili, da ristrutturare strutture esistenti ed annessi  
ottima opportunità di investimento aziendale / immobiliare /  
ricettivo - trattativa riservata

**TOSCANA LUNIGIANA (MS)**  
vendiamo **COMPLESSO AGRICOLO TURISTICO**  
di 30 HA con 9 camere, 3 appartamenti oltre ad altri  
annessi - piscina, ristorante, sala riunioni e spa  
ottima opportunità di sviluppo turistico

**PROVINCIA DI BOLOGNA** vendiamo storica **AZIENDA METALMECCANICA** certificata ISO 3834-4:2005 con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza - causa mancanza di ricambio generazione - azienda priva di sofferenze bancarie, specializzata in **LAVORAZIONI CONTO TERZI** di **CARPENTERIA MEDIO - PESANTE** principalmente **SETTORE COSTRUZIONI** di **GRU - AUTOSCALE - POMP** **PER CALCESTRUZZO** di grandi dimensioni personale dipendente altamente qualificato in saldature certificate portafoglio clienti fidelizzato - fatturato in crescita

**NOTA LOCALITA' IN PROVINCIA DI FIRENZE**  
nelle vicinanze del  
**CENTRO ALTA MODA THE MALL**  
vendiamo **RISTORANTE CARATTERISTICO**  
con 100 posti tra interno e dehors con  
ottimi ricavi - opportunità per investitori  
e operatori del settore

**SANREMO (IM)**  
a 1 km dal casello autostradale cedes intero  
**IMMOBILE MULTIPIANO** con **MAGAZZINI**  
di varie metrature e con annessi **4 ALLOGGI**  
e varie pertinenze - si valutano proposte di  
affitto frazionate

**CASTELLAZZO BORMIDA (AL)** in posizione di facile accesso alle reti autostradali vendesi  
**STRUTTURA ALBERGHIERA** con  
**ABITAZIONE PRIVATA** - parcheggio e area verde di mq. 1.300 - completa di licenza/autorizzazioni/attrezzature - possibilità di cambio destinazione d'uso (RSA o altro)  
**RICHIESTA INTERESSANTE**

**MILANO**  
**NEGOZIO DI ORTOPEDIA e SANITARIA** di mq. 350 - ottimo bacino  
 d'utenza buon fatturato con enormi potenzialità di crescita - disponibilità  
 del titolare ad un affiancamento - cedesi ad un ottimo prezzo

**LIGURIA - GENOVA** proponiamo vendita  
**PALESTRA FITNESS IN FRANCHISING** con noto brand in forte espansione -  
attiva da 2 anni e conta già 500 iscritti - fatturato attestato di oltre  
€ 400.000 con business plan per l'anno 2020 di oltre € 500.000 - sita in zona  
alta abitabilità come richiesto dal brand - dettagli in sede

**LOMBARDIA**  
ultraventennale **AZIENDA DI MONTAGGIO** e **ASSEMBLAGGIO**  
ottimamente organizzata - ottimi utili - causa mancato ricambio  
generazionale esamina proposte di cessione

**SRL** con brevetto e marchio proprio operante in Italia, Austria, Svizzera, Germania nel **SETTORE DEL RISPARMIO ENERGETICO; MISURA, CONTROLLO e OTTIMIZZAZIONE** dei consumi elettrici con hardware e software proprietari nei settori **HOTEL, COMUNITA', RISTORANTI, CASE DI RIPOSO** ecc - sistema esclusivo e innovativo - ottime potenzialità di sviluppo - oltre 3.000 installazioni - garantiamo operazione con notevoli vantaggi

**PAVIA** Statale dei Giovi in centro commerciale cediamo avviato **SEXY SHOP** con relativo **IMMOBILE** di oltre 400 mq in ottime condizioni con impianti tecnologici e servizi accessori. date le dimensioni l'immobile si presterebbe anche ad altri utilizzi - si accettano eventuali permuta immobiliari nella zona di Milano e Pavia

**ARTICOLI** settore **PREMIAZIONI** con distribuzione e vendita al dettaglio  
**MEDAGLIE, COPPE, TARGHE, ABBIGLIAMENTO SPORTIVO e TECNICO,**  
forniture per le **AZIENDE di ABBIGLIAMENTO DA LAVORO con STAMPE**  
**e RICAMI** servizi di **TIPOGRAFIA, CARTELLONISTICA, INSEGNE** e varie  
attività ben radicata e conosciuta opportunità per dinamici  
e volenterosi imprenditori - investimento minimo 144

**ACQUINISMENTO** completamente ristrutturato ed avviato nel 2012 - 1 villa centrale di mq 120 - piscina esterna, campo da calcetto, area parcheggio e 5 unità abitative con servizi e cucinino (mq. 50 cad) - ottimo investimento comprensivo di **IMMOBILE** ad € 950.000

**TRENTINO ALTO ADIGE** vendiamo per raggiunti limiti di età  
**AZIENDA** di **FORNITURE** all'**INGROSSO** di **ABBIGLIAMENTO** per  
**ENTI PUBBLICI** l'avviamento venticinquennale, le autorizzazioni  
ed il buon fatturato, con grande potenzialità di crescita,  
rendono questa opportunità unica nel suo genere  
garantito l'affiancamento necessario